



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

12.10.2011 № 02-деп/464

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области, дефиса четвертого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) вношу в порядке законодательной необходимости для рассмотрения на тридцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – проект областного закона).

В проекте областного закона предлагается предусмотреть механизм предоставления собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в городском округе «Город Архангельск» в связи с его физическим износом в процессе эксплуатации после 1 января 2017 г., субсидии за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации на строительство или приобретение жилых помещений в размере возмещения, рассчитываемого в порядке, установленном проектом областного закона, а также механизм наделения органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственными полномочиями по предоставлению такой субсидии.

В случае предоставления бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации областному бюджету реализация проекта областного закона повлечет необходимость предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета местному бюджету городского округа «Город Архангельск» и, как следствие, внесение

12.10.2011 / 691 /
201

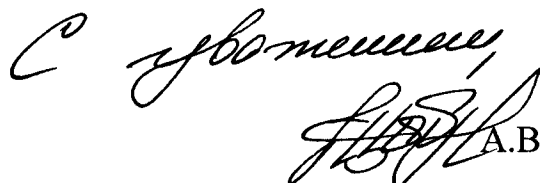
изменений в областной закон от 21 декабря 2020 г. № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Губернатором Архангельской области в порядке законодательной необходимости могут быть внесены проекты областных законов об установлении или изменении расходных обязательств Архангельской области, об изменении порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете (дефис четвертый абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ).

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Обоснование законодательной необходимости внесения проекта областного закона.
8. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 7, на электронном носителе.


А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»****Статья 1.**

Внести в областной закон от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 33; 2005, № 2, 3, 6; 2006, № 12; 2007, № 19; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 3; 2014, № 7, 12; 2015, № 16, 21; 2016, № 23; 2017, № 33, 34; 2018, № 44, 45, 1, 4; 2019, № 5, 7, 8, 9, 13; 2020, № 22; 2021, № 24, 28) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящий закон устанавливает для лиц, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой в порядке, установленном пунктами 4.3.3 и 4.3.4 статьи 3 настоящего закона, за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации в случае принятия Правительством Российской Федерации решения об использовании таких бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета областному бюджету на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»

2. В статье 3:

1) в пункте 4.3.1:

в абзаце четвертом слово «где:» исключить;

в абзаце пятом слово «С» заменить словами «где С»;

в абзаце шестом слова «считается равной 1» заменить словами «определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и семейным законодательством Российской Федерации»;

2) в пункте 4.3.2 слова «настоящего пункта» заменить словами «пункта 4.3.1 настоящей статьи»;

3) дополнить пунктами 4.3.3 и 4.3.4 следующего содержания:

«4.3.3. Лицам, указанным в пункте 6 статьи 1 настоящего закона, предоставляются дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации в случае принятия Правительством Российской Федерации решения об использовании таких бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета областному бюджету на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках соответствующего этапа программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп.

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями представляют собой возмещение, предоставляемое собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанное в соответствии с абзацами третьим – девятым настоящего пункта.

Объем субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, рассчитывается по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц) - B,$$

где С – объем субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и семейным законодательством Российской Федерации);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск»

//

и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на первый квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется лицам, указанным в пункте 6 статьи 1 настоящего закона, однократно при соблюдении следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у данных лиц отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

на текущий финансовый год Архангельская область обеспечена бюджетными ассигнованиями резервного фонда Правительства Российской Федерации на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

При наличии условий, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом настоящего пункта, субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется лицам, указанным в пункте 6 статьи 1 настоящего закона, на условиях и в порядке, которые предусмотрены постановлением Правительства Архангельской области, на следующие цели, связанные с обеспечением данных лиц жилыми помещениями:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

5

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению. В случае нецелевого расходования субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, данная субсидия подлежит возврату в добровольном порядке либо взыскивается в судебном порядке.

Объекты недвижимости, предусмотренные в абзацах четырнадцатом – восемнадцатом настоящего пункта, должны быть расположены на территории Архангельской области.

Порядок предоставления субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, определяется постановлением Правительства Архангельской области и устанавливает:

форму заявления о предоставлении субсидии;

перечень документов для предоставления субсидии, которые лица, указанные в пункте 6 статьи 1 настоящего закона, представляют самостоятельно, и перечень документов, которые данные лица вправе представить по собственной инициативе;

порядок подачи заявлений о предоставлении субсидии;

порядок принятия решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии;

основания для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии;

порядок перечисления субсидии с учетом целей использования субсидии, предусмотренных абзацами четырнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта;

иные положения, необходимые для предоставления субсидии и соблюдения целей использования субсидии, предусмотренных абзацами четырнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта.

4.3.4. Органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», являющегося участником программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, могут быть наделены государственными полномочиями по предоставлению субсидии, указанной в абзаце первом пункта 4.3.3 настоящей статьи, в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

Статья 2.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22; 2021, № 24, 27, 28) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 160:

- 1) в абзаце втором слово «где:» исключить;
- 2) в абзаце третьем слово «С» заменить словами «где С»;
- 3) в абзаце пятом слова «считается равной 1» заменить словами «определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и семейным законодательством Российской Федерации».

2. Дополнить новой главой XXVII следующего содержания:

**«ГЛАВА XXVII. НАДЕЛЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ
СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
И ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ
2017 ГОДА АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Статья 165. Муниципальные образования Архангельской области, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями

Государственными полномочиями, указанными в статье 166 настоящего закона, наделяются органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», являющегося участником программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп.

Статья 166. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск»

1. Органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии (далее в настоящей главе – государственные полномочия).

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями представляют собой возмещение, предоставляемое собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанное в порядке, установленном пунктом 4.3.3 статьи 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан».

2. Органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» осуществляют государственные полномочия при одновременном наличии следующих условий:

8

1) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) на текущий финансовый год и плановый период Архангельская область обеспечена бюджетными ассигнованиями резервного фонда Правительства Российской Федерации на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Статья 167. Расчет общего объема финансовых средств для осуществления государственных полномочий

1. Объем субвенции местному бюджету городского округа «Город Архангельск» на осуществление государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$$C = \text{SUM } N_i \times (D \times S \times Ц - B),$$

где C – объем субвенции местному бюджету городского округа «Город Архангельск» на осуществление государственных полномочий;

N_i – количество собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые обратились за получением субсидии, указанной в пункте 1 статьи 166 настоящего закона, и которым данная субсидия может быть предоставлена в порядке очередности в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках соответствующего этапа программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп.

D – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение определяется в соответствии с гражданским

9

законодательством Российской Федерации и семейным законодательством Российской Федерации);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на первый квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субвенции;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Архангельск» и признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

SUM – знак суммирования.

2. Порядок предоставления и расходования субвенций на осуществление государственных полномочий устанавливается постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

Статья 168. Правовая основа осуществления органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственных полномочий

Органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» осуществляют государственные полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 169. Правовое положение архивных документов, образующихся в результате осуществления органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственных полномочий

Архивные документы, образующиеся в результате осуществления органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственных полномочий, относятся к муниципальной собственности.

10

Статья 170. Отчетность органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» об осуществлении переданных им государственных полномочий

Порядок отчетности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» об осуществлении переданных им государственных полномочий устанавливается в соответствии с порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случая, предусмотренного абзацем седьмым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

Статья 171. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственных полномочий

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственных полномочий осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

3. Главу XXVII считать главой XXVIII.

4. Статью 165 считать статьей 172.


Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск



Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) подготовлен в целях создания дополнительного механизма обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» органам государственной власти субъекта Российской Федерации предоставлено право устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Указанное право реализовано в областном законе от 30 марта 2021 г. № 396-24-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г.

В настоящее время реализуется программа Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в городском округе «Город Архангельск» в связи с его физическим износом в процессе эксплуатации после 1 января 2017 г., за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации (постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 г. № 858-пп).

По итогам обсуждения реализации указанной программы принято решение о необходимости предоставления дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г.

Законопроектом предлагается предусмотреть правовой механизм предоставления выплаты указанным собственникам субсидии за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации на строительство или приобретение жилых помещений. Выплата должна осуществляться в размере возмещения, рассчитываемого по установленной законопроектом формуле.

Согласно законопроекту указанная выплата осуществляется в форме субсидии, которая предоставляется собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде городского округа «Город Архангельск» однократно при условии:

отсутствия у них на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

обеспечения Архангельской области на текущий финансовый год средствами резервного фонда Правительства Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Законопроектом определяются цели, на которые может быть израсходована субсидия и которые связаны с обеспечением нуждающихся лиц жилыми помещениями.

Законопроект также предусматривает наделение органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственными полномочиями по предоставлению указанной субсидии лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г.

В связи с этим вводится формула расчета объема субвенции, предоставляемой из областного бюджета местному бюджету городского округа «Город Архангельск» на осуществление государственных полномочий. Согласно законопроекту контроль за осуществлением органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственных полномочий осуществляется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

Финансирование указанных дополнительных мер поддержки будет осуществляться за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации

в случае принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании таких бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета областному бюджету на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В случае принятия решения о финансировании мер по переселению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г., за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реализация дополнительных мер поддержки, предусмотренных законопроектом, будет осуществляться в соответствии с областным законом от 30 марта 2021 г. № 396-24-ОЗ.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3
областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан,
пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»
и областной закон «О наделении органов местного самоуправления
муниципальных образований Архангельской области отдельными
государственными полномочиями»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) предлагается правовой механизм предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г., дополнительных мер поддержки по обеспечению их жилыми помещениями.

Финансирование указанных дополнительных мер поддержки будет осуществляться за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации в случае принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании таких бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета областному бюджету на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

Перечень

областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» потребует внесения изменений в:

областной закон от 21 декабря 2020 г. № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

программу Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 г. № 858-пп.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцатая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

17

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцатая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

18

Обоснование

законодательной необходимости внесения проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Проектом областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) предлагается правовой механизм предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г., дополнительных мер поддержки по обеспечению их жилыми помещениями.

Финансирование указанных дополнительных мер поддержки будет осуществляться за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации в случае принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании таких бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета областному бюджету на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В случае предоставления областному бюджету средств резервного фонда Правительства Российской Федерации на указанные цели за счет этих средств планируется предоставление субвенций местному бюджету городского округа «Город Архангельск» на осуществление в соответствии с законопроектом государственных полномочий по предоставлению дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г.

Учитывая это, принятие законопроекта может повлечь необходимость предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета в местный бюджет городского округа «Город Архангельск» и в связи с этим внесения изменений в областной закон от 21 декабря 2020 г. № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Губернатором Архангельской области в порядке законодательной необходимости могут быть внесены проекты областных законов об установлении или изменении расходных обязательств Архангельской области, об изменении порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов из областного

бюджета, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете (дефис четвертый абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области»).

С учетом этого законопроект вносится Губернатором Архангельской области для рассмотрения на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в порядке законодательной необходимости.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

20



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 21.10.2021 № _____
на № пз7/691 от 12.10.2021

Заключение
на проект областного закона № пз7/691
«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона
«О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших
от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных
образований Архангельской области отдельными
государственными полномочиями»

Архангельское областное
Собрание депутатов
«21» 10 2021
Вх. № 01-02/1725

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/691 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается внести изменения в областные законы:

- от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»;

- от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями», – связанные с установлением для лиц, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой

21 31

в рамках соответствующего этапа программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации в случае принятия Правительством Российской Федерации решения об использовании таких бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета областному бюджету на переселение граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии с частью 8¹ статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Согласно пунктам 5 и 6 статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, предусмотренные в составе федерального бюджета, используются по решению Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпунктом «б» пункта 4 Положения об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 1846, предусмотрено, что бюджетные ассигнования резервного фонда используются в том числе на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

В силу пункта «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации допускается, если это не противоречит федеральным законам (абзац второй части 2 статьи 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

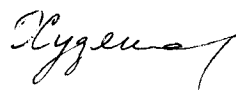
При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

Проект внесен в порядке законодательной необходимости на основании дефиса четвертого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», согласно которому в порядке законодательной необходимости могут быть внесены проекты областных законов об установлении, изменении или отмене расходных обязательств Архангельской области, изменении порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете, а также для учета в проекте областного закона об областном бюджете при его рассмотрении и принятии.

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» голосование по вопросу о принятии областного закона в день принятия проекта областного закона в первом чтении может быть проведено по предложению депутатов и иных субъектов права законодательной инициативы в случае, если проект областного закона внесен в порядке законодательной необходимости в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 11.1 указанного областного закона.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 21.10.2021 № _____
на № пз7/691 от 12.10.2021

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/691
«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах
социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших
от политических репрессий, и иных категорий граждан»
и областной закон «О наделении органов местного самоуправления
муниципальных образований Архангельской области отдельными
государственными полномочиями»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/691 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Киу-

И.В. Киришина

Москалева Ольга Альбертовна
(8182) 21-57-92

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 21 » 10 2021
Вх № 01-007/7024